ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3446032

ნომერი: AR1517215

თარიღი : 29.06.2017

გაცემის თარიღი : 02.08.2017

გაცნობის თარიღი : 02.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის II მ/რ , კორპ. N22-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბექა ძაგნიძე პ/ნ 01007015689
- თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 59 ბ. 19

ორგანიზაცია:
- შპს " ევროპული სამშენებლო ჰოლდინგი" კოდი: 405193507

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2942055
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამთა ჩხეიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: თამთა ჩხეიძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01017025181

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ევროპული სამშენებლო ჰოლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405193507
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პარვიზ საიდოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01391023151

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1276.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 959.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8051.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4898.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 469.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 476.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 968.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1228.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28698.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24981.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3716.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 701.7კვ.მ კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6975.5კვ.მ კ2=5.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 325.1კვ.მ კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1517215 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიაზე ხდება არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა/გადარგვა, წარმოდგნეილი უნდა იყოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურის შესაბამისი თანხმობა/ნებართვა.

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ არის სწორად ასახული კოეფიციენტში.

გაითვალისწინეთ, რომ კოეფიციენტები ითვლება მეათედის სიზუსტით. ასევე დათვლისას გასათვალისწინებელია ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი.

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დათვლისას გასათვალისწინებელია ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

- მიწისპირა და მიწისქვეშა სართულების გეგმებზე დაიტანეთ არსებული ხე-ნარგავები და საპროექტო შენობამდე (ამ შემთხვევაში სამანქანე პანდუსამდე) უახლოესი დაშორების მანძილები. იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო გადაწყვეტით ხდება არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა/გადარგვა, წარმოდგენილი უნდა იყოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურის შესაბამისი თანხმობა/ნებართვა.
- ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6,5 მეტრი. ნორმების შესაბამისად სრულყოფილად დატანილი უნდა იყოს სადგომების გაბარიტული ზომები.
- გაითვალისწინეთ, რომ საცხოვრებელი ფართები იანგარიშება შემომსაზღვრელ კედლებს შორის არსებული იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობით, საყრდენი კედლებისა და კოლონების ფართობის გარეშე.

5.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: არ არის სწორი. "6-1" ფასადის მხარეს L-ის განსაზღვრა უნდა მოხდეს საზოგადოებრივი სივრცის მართობულად, საპროექტო შენობის უახლოეს ფასადამდე ("1-1" ღერძთან).

6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს ხარვეზების გათვალისწინებით.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ ადგენს ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენიმხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.