ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3371741

ნომერი: AR1517424

თარიღი : 26.06.2017

გაცემის თარიღი : 09.07.2017

გაცნობის თარიღი : 10.07.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. აბაშიძე , N 38 , (ყოფ. ბარნოვის N140) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშიძე , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ჩხაიძე პ/ნ 01008024556
- თბილისი ი.ქუთათელაძის ქ. N 1

ორგანიზაცია:

- ამფიონი კოდი: 205264603

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ჭ-1/38 2768327 (09/08/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.09.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი ,,ბ")
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ამფიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205264603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. ,, ბარნოვი – 140"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205287795
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ წერეთელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025004320

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1184.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12594.08
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6178.84
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1601.87
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 924.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1443.27
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1378.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1056.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40503.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37096.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3407.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1179+1741.7=2920.7/4375=0.66 ანუ 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9345.9+12583=21928.9 / 4375=5.01 ანუ 5.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 239.6+437.5=677.1/4375=0.15 ანუ 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2819361
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2819361
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.06.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1517424 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

- ვინაიდან მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში დარღვევით არის ნაწარმოები, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

1.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მითითებული უნდა იყოს საბოლოდ გაცემული საპროექტო ბლოკის შეთანხმებული პროექტის ბრძანების რეკვიზიტები.

2.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მითითებული უნდა იყოს საბოლოდ გაცემული საპროექტო ბლოკის შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე გაცემული მშენებლობის ნებართვის ბრძანების რეკვიზიტები.

3.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: დააზუსტეთ ასევე ბლოკის დასახელება.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა" ბლოკის შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად მიუთითეთ კ1 კოეფიციენტის ფართობის მაჩვენებელი.

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გაითვალისწინეთ, რომ ვერანდა კ-2 კოეფიციენტში იანგარიშება მთლიანად.

7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

- ფართებს მიუთითეთ ფუნქციები ან წარმოადგინეთ შესბამისი ექსპლიკაცია.
- "თ-ე" და "ბ-ზ" ღერძებს შორის მოწყობილი ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა.
- სრულყოფილი სახით დაიტანეთ საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები.
- კედლები და მოაჯირი გამოყავით ერთმანეთისგან და დაიტანეთ შესაბამისი გრაფიკული აღნიშვნით.
- განმარტეთ საზოგადოებრივი დანიშნულების სათავსი.
- პროექტით გასათვალისწინებელია ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე მინიმუმ ერთი სადგომის მოწყობა.

8.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ ასევე ანტრესოლის სართულის ფრაგმენტული ჭრილი.

9.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : სრულყოფილი სახით დაიტანეთ საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები. განახლდეს ხარვეზების გათვალისწინებით.

10."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოდგენილი დოკუმენტის მოქმედების ვადა ამოწურულია.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.