ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3743915

ნომერი: AR1518540

თარიღი : 16.11.2017

გაცემის თარიღი : 19.12.2017

გაცნობის თარიღი : 19.12.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 2-4-6-8-10 (ნაკვ. 4/60) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ტუკვაძე პ/ნ 01024058793
- თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. N 9 ბ. 116

ნომენკლატურა :

- ობიექტი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1143603
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევანი ჯანხოთელი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აგორა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400086722

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სოლემარტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404903119
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ტუკვაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024058793

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 241.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 124.97
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 280.79
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 147.69
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 76.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 48.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1011.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 697.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 314.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 102.47=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 217.86=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 46.6=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე განხორციელებულია (კერძოდ საპროექტო კიბე უკვე მოწყობილია კორექტირებული პროექტის მიხედვით), ასეთ შემთხვევაში "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის თანახმად, მშენებლობის გამცემი ორგანო უფლებამისილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.