ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3382645

ნომერი: AR1518848

თარიღი : 29.06.2017

გაცემის თარიღი : 07.07.2017

გაცნობის თარიღი : 07.07.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაკის რაიონი , ნაკვეთი 15/159 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამაზი ბიბილური პ/ნ 01025002030
- ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 57.

ორგანიზაცია:
- შპს დაირექტ რიფიტი კოდი: 202204532

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1851504
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მეტრიკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186613

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დაირექტ რიფიტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202204532
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზი ბიბილური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025002030

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 730.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 528.68
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3289.18
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1184.81
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 502.97
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 433.69
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 323.39
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 446.96
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 397.36
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11023.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7558.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3465.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-466.13/730=0.63 კ1- 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-1470.9/730=2.14 კ2- 2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-180.54/730=0.24 კ3-0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1960875
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.06.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1960875
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.06.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 29 ივნისის AR1518848 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ვაკის რაიონი, ნაკვეთი 15/159-ზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.
პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან, 2017 წლის 05 ივნისის AR1511240 განცხადებით სამსახურში პარალელურად საკითხი დაყენებულია

ესკიზის წინასწარ შეთანხმებაზე, საჭიროა, პირელ რიგში მოხდეს ზემოაღნიშნული საკითხის წარმოების დასრულება. მანამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენ მიერ 2017 წლის 29 ივნისის AR1518848 განაცხადით დაყენებული მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.