ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3448070

ნომერი: AR1519259

თარიღი : 30.06.2017

გაცემის თარიღი : 03.08.2017

გაცნობის თარიღი : 03.08.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , "ვარკეთილი-2"-ის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი N44)/ ქალაქი თბილისი , "ვარკეთილი 2"-ის I მ/რ ტერიტორიაზე , (ნაკვეთი N43) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვასილი ჯალაღონია პ/ნ 62001000952
- ურიცკის ქ.№26

ორგანიზაცია:
- შპს "ეპიკ ვარკეთილი" კოდი: 404506833

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2483260
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოე სიხარულიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ეპიკ დიზაინი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404466289

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ეპიკ ვარკეთილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404506833
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ჯალაღონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001000952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1212.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 511.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2822.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1986.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 200.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 183.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 37.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 415.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9038.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7395.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1643.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 646.9 კვ.მ კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1845.9 კვ.მ კ2=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 241.2 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2612104
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2612104
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2017 წლის 01 აგვისტოს №3442299 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზები სრულყოფილად გამოსწორებული კვლავ არ არის, ზემოაღნისნული გადაწყვეტილების თანახმად, 2017 წლის 30 ივნისის №AR1519259 ელექტრონული განცხადება რჩება განუხილველი.

ასევე განმეორებით გაცნობებთ ხარვეზებს:

1. ვინაიდან წარმოდგენილი ნახაზებიდან გამომდინარე ზოგიერთი ბინის ფართი იცვლება, დაურთეთ განმარტებითი ბარათი და გეგმა აღნიშნული ბინების მონიშვნით და მესაკუთრეების მითითებით და წარმოაგინეთ შესაბამისი მესაკუთრის სათანადო წესით გაცემული თანხმობა განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე. ასევე, იქიდან გამომდინარე, რომ გარკვეული ფართი დატვირთულია იპოთეკით იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით იცვლება იპოთეკით დატვირთული ფართის ფართობი საჭიროა წარმოადგინოთ იპოთეკის საფუძველი თუ იგი ითვალისწინებს სათანადო თანხმობას ან წარმოადგინეთ იპოთეკარის წესდების შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული თანხმობა განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.