ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3752883

ნომერი: AR1519411

თარიღი : 19.10.2017

გაცემის თარიღი : 26.12.2017

გაცნობის თარიღი : 26.12.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლერმონტოვი , N 10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლოსაბერიძე პ/ნ 01005006844
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 78

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2448953
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლერმონტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405122415
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით კუპრაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65002002209

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1363.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1136.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4558.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 247.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 589.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1167.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 311.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 323.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 132.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15895.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13312.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2583.36
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 1125.5/1339=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 4054.8/1339=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 184.4/1339=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1786.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2780505
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2780505
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.08.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 19 ოქტომბრის AR1519411 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ლერმონტოვის ქ. N10-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს. პასუხად გაცნობებთ, რომ „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ” საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137

დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე'' ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად, საკითხი განხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N44 02.11.2017წ), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

- კ-3 კოეფიციენტის დაანგარიშება ხდება არასწორად, ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი ამჟამად გადახურულია და ვერ შევა გამწვანების საანგარიშო ფართში. ასევე ფოტოსურათებიდან ჩანს რომ მოწყობილია ბეტონის დეკორატიული ფილები, რაც ტექნოლოგიურად ვერ ჩაითვლება წყალგამტარად.
- ვინაიდან შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში იზრდება მოშენების ფართი, მითითებულ იქნას მშენებლობის მოსაკრებლის ზუსტი რიცხვითი მაჩვენებელი;

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.