ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3420368

ნომერი: AR1519568

თარიღი : 17.07.2017

გაცემის თარიღი : 24.07.2017

გაცნობის თარიღი : 24.07.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი ვარდების რევოლუცია , ნაკვეთი 02/012 ; ქალაქი თბილისი , მოედანი ვარდების რევოლუცია ; ქალაქი თბილისი , მოედანი ვარდების რევოლუცია , ნაკვეთი 02/010 ; ქალაქი თბილისი , მოედანი რესპუბლიკა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან გაჩეჩილაძე პ/ნ 01024001989
- თბილისი ცაგერის ქ. N 6 ბ. 5

ორგანიზაცია:

- შპს ჯორჯია ჰოტელ მენეჯმენტი კოდი: 404385722

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 8 მ-მდე სიმაღლის მქონე ანძა, ანტენა, გაყვანილობისა და განათების ბოძი
  ახალი მშენებლობა
- ღია ავტოსადგომის მოწყობა
  ახალი მშენებლობა
- ლანდშაფტური მშენებლობა
  ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

I კლასის – ღია ავტოსადგომის მოწყობის სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი 2017 წლის 5 ივლისის AR1519568 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში (სექტორი - მთაწმინდა), ვარდების რევოლუციის მოედანზე, ნაკვეთი 002/010, 02/012 შ.პ.ს. "ახალი ოფისი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, ვარდების რევოლუციის მოედანზე (საკადასტრო კოდი N01.15.04.002.015), შ.პ.ს. "ცენტრ პლაზა"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, რესპუბლიკის მოედანზე (საკადასტრო კოდი N01.15.04.004.051) შ.პ.ს. "ლიმონი როიალ ისთეით"-ისა და სს "ახალი სასტუმროს" საკუთრების მიწის ნაკვეთზე ღია ავტოსადგომის მოწყობის სამუშაოების განხორციელებას.

თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის სამუშაოებს, რომელსაც არ ესაჭიროება მშენებლობის ნებართვა და რომლის განხორციელების შესაძლებლობას სამსახური ადასტურებს წერილობით.

''მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების თანახმად, სამსახურმა შეამოწმა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (შ.პ.ს. "ახალი ოფისი"-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა; რეგისტრაციის N 882017619269, 14.07.2017 წ. საკადასტრო კოდი N 01.15.04.002.010; რეგისტრაციის N882017122972, 20.03.2017, საკადასტრო კოდი N01.15.04.002.014; შ.პ.ს. "ცენტრ პლაზა"-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა, რეგისტრაციის N882017570956, 29.06.2017, საკადასტრო კოდი N01.15.04.002.015; შ.პ.ს. "ლიმონი როიალ ისთეით"-ისა და სს "ახალი სასტუმროს" საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა, რეგისტრაციის N882017464787, 14.06.2017, საკდასტრო კოდი N01.15.04.004.051; შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"-ს დირექტორის ჯონ ენდრიუ ლოსასოს 2017 წლის 10 ივლისის მინდობილობა; შ.პ.ს. "ავტორენტ Autorent"-ის დირექტორის თ. ცინცაძის 2017 წლის 21 ივლისის თანხმობა; სს "ახალი სასტუმრო"-სა და შ.პ.ს. "ლიმონი როიალ ისთეით"-ს დირექტორის გ. ჭიჭინაძის 2017 წლის 14 ივლისის თანხმობა; შ.პ.ს. "ცენტრ პლაზა"-ს დირექტორის ნ. სხირტლაძის 2017 წლის 3 ივლისის თანხმობა; შ.პ.ს. "ახალი ოფისი"-ს დირექტორის ნ. სხირტლაძის 2017 წლის თანხმობა; საპროექტო გენგეგმა; არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა, საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში (სექტორი - მთაწმინდა), ვარდების რევოლუციის მოედანზე, ნაკვეთი 002/010, 02/012 შ.პ.ს. "ახალი ოფისი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, ვარდების რევოლუციის მოედანზე (საკადასტრო კოდი N01.15.04.002.015), შ.პ.ს. "ცენტრ პლაზა"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, რესპუბლიკის მოედანზე (საკადასტრო კოდი N01.15.04.004.051) შ.პ.ს. "ლიმონი როიალ ისთეით"-ისა და სს "ახალი სასტუმროს" საკუთრების მიწის ნაკვეთზე ღია ავტოსადგომის მოწყობის განხორციელების შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ, რომ თუ განსახორციელებელი სამუშაოები ეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოიპოვოთ შესაბამისი დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ.

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.