ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3538294

ნომერი: AR1519804

თარიღი : 11.07.2017

გაცემის თარიღი : 14.09.2017

გაცნობის თარიღი : 29.09.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თბილისი - სატვირთო , (ნაკვ. 02/017) / ქალაქი თბილისი , თორნიკე ერისთავის ქ. N2/4-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 2/4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე კოკოლაშვილი პ/ნ 01008017172
- ო. ლორთქიფანიძის ქ. #1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6133
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2007

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე კოკოლაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დიდუბე მეგა ტრეიდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400040095

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დიდუბე მეგა ტრეიდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400040095
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ილგარ სადიგოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: C00551176

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10810.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5344.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 25853.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 277.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 10167.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 657.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 863.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 766.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 976.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 8502.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1088.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 2557.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 112233.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 81862.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 30371.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.23
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.43
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5344 კვ/მ დადგენილი 0.8 საპროექტო 0.5-მდე
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25196 კვ/მ დადგენილი კ2-4.0 საპროექტო კ2-2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1747 კვ/მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2985304
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2985304
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.12.2016

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 11/07/2017 წ № AR1519804 განცხადებით მომართა მოქ. ეკატერინე კოკოლაშვილმა და მოითხოვა ქ. თბილისში, თბილისი- სატვირთო,(ნაკვ. 02/017) / ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქ. N2/4- ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა თ. ერისთავი, N 2/4, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე(საკ. კოდიN 01.13.06.002.069) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების და საქართველოს მთავრობის24.03.09 წლის№57 დადგენილებისა, ასევე ქ. თბილისის საკრებულოს27.03.09 წლის№4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული„ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების

წესების“ გათვალისწინებით, 16.08.2017 წ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა გამოსცა №3477043 ბრძანება, რომლითაც შეთანხმდა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

დამკვეთისმხრიდანდოკუმენტაციისნაწილისწარმოუდგენლობასთანდაკავშირებით, თანახმადსაქართველოსმთავრობის24.03.09 წლის№57 დადგენილებისა, 16.08.2017 წ. №3477043 ბრძანების მე-4 პუნქტითდამკვეთსდაევალა: ბრძანებისოფიციალურიწესითგაცნობიდან(ძალაშიშესვლიდან) ორი თვის ვადაში წარმოედგინა (აეტვირთა) საქართველოსრკინიგზისთანხმობაჩასატარებელსამუშაოებთანდაკავშირებით. წინააღმდეგშემთხვევაში, ბრძანებაცნობილიქნებოდაძალადაკარგულად.

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურს13/09/2017 წელს №AR1519804 განცხადებით მომართამოქ. ეკატერინეკოკოლაშვილმა და წარმოადგინასაქართველოსრკინიგზისთანხმობა. წარმოდგენილიდოკუმენტაციიდანირკვევა, რომმოქ. ეკატერინეკოკოლაშვილმა ქ. თბილისისარქიტექტურისსამსახურისმითითებებიშეასრულადროულადდასრულად. წარმოდგენილიდოკუმენტაციააკმაყოფილებსსაქართველოსმთავრობის24.03.09 წლის№57 დადგენილებითგანსაზღვრულმოთხოვნებსდაუნდადაერთოსსამშენებლოდოკუმენტს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქ. ეკატერინე კოკოლაშვილს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 16.08.2017 წ. №3477043 ბრძანების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. 11/07/2017 წ №AR1519804 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 16.08.2017 წ. №3477043 ბრძანებასთან ერთად.
4. აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს დამკვეთს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.