ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3380483

ნომერი: AR1519838

თარიღი : 05.07.2017

გაცემის თარიღი : 07.07.2017

გაცნობის თარიღი : 07.07.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეგობრობის პარკის დასაწყისში ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა მირზიაშვილი პ/ნ 01024025897
- თბილისი პლ.იოსელიანის ქ. N 37 ბ. 49

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1520
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2005

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #01/932
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.05.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე შარაბიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ორთაჭალის ტურფა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205090998
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე აბულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024015358

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5613.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 891.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5683.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3730.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 480.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 95.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 731.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 645.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19858.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17043.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2814.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 891.0-0.15(5613)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4403.2-0.8 (5613)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 171-0.03 (5613)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

AR1519838 წლის №AR1431734 განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის თაობაზე

დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად ირკვევა, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთი ფართობით და კონფიგურაციით შეუსაბამოა სამსახურის N01/708 (08/04/2011წ) ბრძანებით შეთანხმებულ კორექტირებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან; საჭიროა მიწის ნაკვეთი მოიყვანოთ აღნიშნულთან შესაბამისობაში, ან საკითხი დააყენოთ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;

აქვე გაცნობებთ, რომ არქიტექტურის სამსახურს შესაძლებლად არ მიაჩნია წარმოდგენილი ფოტომონტაჟის და პროექტის მიხედვით მშენებლობის განხორციელება, წარმოდგენილი ვიზუალური მხარე საჭიროებს უფრო მეტად დახვეწა–გადამუშავებას როგორც არქიტექტურულ–მოცულობითი თვალსაზრისით, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის გადაწყვეტის ნაწილში, ამრიგად, სამსახური ვერ დაეთანხმება, მისი გათვალისწინებით დამუშავებული სრული არქიტექტურული პროექტის წარმოდგენას შესათანხმებლად. პირველ რიგში ახალი განაცხადით სასურველია ჯერ საკითხი დააყენოთ "ესკიზის წინასწარი შეთანხმების" კუთხით, წარმოადგინოთ არსებული სიტუაციის ფოტო სურათები (გადაღებული რამოდენიმე რაკურსიდან) და ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ფოტომონტაჟის რამოდენიმე ვარიანტი (მასალებისა და გაბარიტული ზომების მითითებით).

სამსახურის მიერ ესკიზის დადებითად გადაწყვეტის შემდგომ მოითხოვოთ პროექტის შეთანხმება

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.