ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3556354

ნომერი: AR1520025

თარიღი : 05.07.2017

გაცემის თარიღი : 21.09.2017

გაცნობის თარიღი : 21.09.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საირმის გორა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ჯუმბერ კვიტატიანი პ/ნ 62001030867
- ვ. ბაგრატიონის 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #8-1/235 ; ცვლილება #1872282 (01/05/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კვიტატიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. "ლუჩო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205253090

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. "ლუჩო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205253090
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ გაბისონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 58001002416

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1424.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1070.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7797.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3281.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 130.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 462.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1539.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 846.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 184.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1272.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 79.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23212.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17617.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5594.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 744.73 (კ1=0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4056.6 (კ2=1424/4056.6=2.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 201.9 (კ3=0.1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2970224
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2970224
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები კერძოდ: კ2 საანგარიშო კოეფიციენტში არ ანგარიშობთ "3-4" და "6-7" ღერძებში კიბის უჯრედის მიმდებარედ კედლების გარე კონტურის ფართს, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და

საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.