ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №236644

ნომერი: AR152077

თარიღი : 18.05.2012

გაცემის თარიღი : 27.06.2012

გაცნობის თარიღი : 27.06.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფშიძე , N9-ის მიმდებარედ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მახარობლიშვილი პ/ნ 01008005148
- თბილისი ვ.ბარნოვის ქ. N 184 ბ. 8

ორგანიზაცია:

- შპს"დმ სტუდია" კოდი: 404862038

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N467
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.05.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დ.მახარობლიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"დმ სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404862038

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბი ბაბიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001007720
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"modern house"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404931277

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2028.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 932.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6771.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4090.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 245.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 412.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 82.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 635.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1307.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23281.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16402.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6879.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 932 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5153 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 945.5 კ3=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N01/1390
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N01/1390
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.10.2008

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისი სექტორი ვაკე, ქუჩა ყიფშიძე, #9-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. ,,modern house"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. 002/091) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.