ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3461610

ნომერი: AR1521540

თარიღი : 10.07.2017

გაცემის თარიღი : 09.08.2017

გაცნობის თარიღი : 09.08.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თვალის რესპუბლიკურ საავადმყოფოსა და კრწანისის II ჩიხს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ახალაძე პ/ნ 01027024990
- თბილისი III მასივი ზემო პლატო კორ. 10 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №213778 (კორექტირებული ბრძანების №3268947 თარიღი 05/18/2017; № 3350107 თარიღი 06/28/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო (აპარტოტელი, სასტუმრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გუგეშაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ვოლგრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404504693

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ლომიძე; რუსუდან გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025019733; 01018001223

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1610.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 846.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6972.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 904.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 763.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 567.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 38.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 658.3
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 106.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22852.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18628.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4223.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 585 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5643.8 კ2=3,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 645.5 კ3=0.4
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3934.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №335350
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №335350
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.09.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები კერძოდ: "4-4" ღერძის მიმდებარედ განთავსებული ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.