ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3412672

ნომერი: AR1521847

თარიღი : 11.07.2017

გაცემის თარიღი : 20.07.2017

გაცნობის თარიღი : 21.07.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ გაი პ/ნ 01008058955
- ცხვედაძის 32

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3323288
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.06.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: იდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ გაი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. რაპოლი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404993389
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ფედრამ ქიან ფარსა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 1379307481

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 740.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 322.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1423.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 858.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 293.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 52.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 219.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5049.08
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4730.48
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 318.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 322.7/740=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 906.3/740=1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 211.1/740=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან საპროექტო საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია არქიტექიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა საჭიროა მოითხოვოთ აღნიშნული პროექტის გაუქმება, ან სამსახურ მომართოთ შესაბამისი ნომენკლატურით და განაცხადი დაარეგისტრიროთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილებაზე.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.