ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3484199

ნომერი: AR1522131

თარიღი : 12.07.2017

გაცემის თარიღი : 18.08.2017

გაცნობის თარიღი : 18.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქვალონი , N 1 , (ნაკვეთი 01/038) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნოდარ რაზმაძე პ/ნ 01001027654
- დიღმის პლატო დიდგორის ქუჩის მიმდებარედ

ორგანიზაცია:
- შპს „ჰერმესი“ კოდი: 202888349

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3371326
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ადმინისტრაციული (ოფისი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კვარაცხელია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "საქპროექტ არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205028628

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჰერმესი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202888349
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ძაგანია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 29001000194

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4438.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 444.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 245.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 25.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 168.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 51.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1643.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1595.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 47.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ არის განსაზღვრული
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ არის განსაზღვრული
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 453.0:4438.0=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

1. მიწის ნაკვეთზე გაცემულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების 04.07.2017წ. №3371326 ბრძანებაში ფიქსირდება ტექნიკური ხარვეზი ფუნქციურ ზონასთან დაკავშირებით. აღნიშნულის გამოსასწორებლად საჭიროა პარალელურ რეჟიმში საკითხი დააყენოთ 04.07.2017წ. №3371326 ბრძანებაში ტექნიკური ხარვეზის გამოსწორების კუთხით, რისთვისაც ელექტრონულ განაცხადებში უნდა აირჩიოთ: “ სამართლებრივი საკითხები“ , შემდგომ „ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში“ და შეავსოთ შესაბამისი ველები.

ამასთან, გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ვინაიდან ხდება ნაკვეთზე არსებული ხის გადარგვა, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი. გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში, წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.