ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3442359

ნომერი: AR1522201

თარიღი : 13.07.2017

გაცემის თარიღი : 01.08.2017

გაცნობის თარიღი : 01.08.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წყნეთის გზატკეცილი , N 17-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , წყნეთის გზატ. N15 / ქალაქი თბილისი , ბაგები , წყნეთის გზატკეცილი , N 17 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა მერაბიშვილი პ/ნ 01017039677
- თბილისი მ.ქანთარიას ქ. N 12 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 551535 (ცვლილება 2686847; 04/07/2016; 3202010; 13/04/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ჰელიქსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404855992

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ,პ,ს, "ვივა ბაგები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405129613
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკა ბულია; აკაკი საღირაშვილი; გიორგი ტალახაძე; თეონა ხუციშვილი; ლევან ელიზბარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001096829; 01002015716; 01017048443; 10001050295; 01008030285

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2373.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1338.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15919.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7881.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 597.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1021.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3201.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 72.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1176.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1969.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44038.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37318.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6720.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1313 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10170.3 კ2=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 614.4 კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2876858
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.10.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2880630
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, N17-ის მიმდებარედ / წყნეთის გზატ. N15 / ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი N17-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.14.07.004.068), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.