ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3431715

ნომერი: AR1522475

თარიღი : 17.07.2017

გაცემის თარიღი : 28.07.2017

გაცნობის თარიღი : 28.07.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი 14 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი 1 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომის IIIმ/რ-ის , I კორპუსის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ აბზიანიძე პ/ნ 01024001371
- თბილისი მარშალ გელოვანის გამზ.13. N72

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2190845 (3284110; 25/05/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი 2)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნანა კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არკო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯეოტერა 3
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404495373
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გოშხოთელიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026007472

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1264.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 309.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2880.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2050.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 284.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 340.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 205.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2989.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2680.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 309.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი 2 309.0 +ბლოკი 1(შეთანხ) 271.6=580.6 კ1 0.45
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი 2 2658 +ბლოკი 1(შეთანხ) 3276.9=5934.9 /1264=4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 201.7 კ3 0.16

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი 14, მიმდებარედ, / დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი1, მიმდებარედ, შპს ,,ჯეოტერა 3"-ის საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე(საკ. კოდიN 01.10.08.006.611), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.