თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3463598

ნომერი: AR1522543

თარიღი : 13.07.2017

გაცემის თარიღი : 15.08.2017

გაცნობის თარიღი : 15.08.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 265-267 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მუნირ მამდუჰ ავად ავად პ/ნ A3962841
- გურჯაანი, ს. კაჭრეთი

ორგანიზაცია:

- თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო კოდი: 427723813

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2785039 N265 (16.08.2016წ.)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ ინანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"არტკუბი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011507

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 427723813
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მუნირ მამდუჰ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A3962841

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1635.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 585.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5706.21
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2776.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 334.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 792.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 802.26
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1001.15
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19673.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15609.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4064.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.26
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 537.70(537.70/1635=0.32) კ1-0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4256.56(4256.56/1635=2.603) კ2-2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 261(261/1635=0.159) კ3-0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, ც. დადიანი , N 265-267, შპს "თბილისი ინვესთმენთ ემდ თრეიდინგ ქო"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.12.11.037.101), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.