ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3540054

ნომერი: AR1522805

თარიღი : 14.07.2017

გაცემის თარიღი : 14.09.2017

გაცნობის თარიღი : 14.09.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გამსახურდია , ჩიხი II , N 2 , (ნაკვეთი N010/017) / ქალაქი თბილისი , გამზირი გამსახურდია , ჩიხი II , N 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რომეო სარია პ/ნ 51001000417
- თბილისი წყალტუბოს ქ. N 3 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3358445
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი რევიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ექსპრეს სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405172012

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 5100100417
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რომეო სარია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 51001000417

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 995.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 695.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4371.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2229.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 372.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 273.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 345.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 279.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 371.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 499.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16052.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14177.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1875.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=416.3 კვ.მ=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3506.3 კვ.მ=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=190 კვ.მ=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 14 მაისის AR1522805 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან სამსახურის მიერ მოთხოვნილი იყო ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული განახლებული წერილობითი დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს, რომ ქ. თბილისში (01.10.17.010.038) არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის გაცემის შემთხვევაში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გასცემს მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვას.

ზემოაღნიშნული წერილობითი თანხმობის წარმოდგენამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.