ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №221940

ნომერი: AR152286

თარიღი : 21.05.2012

გაცემის თარიღი : 19.06.2012

გაცნობის თარიღი : 19.06.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩოლოყაშვილი , N 50ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან მამისაშვილი პ/ნ 01021001076
- ქ. თბილისი, ავშნის ქ. #126

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 770
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.06.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მამისაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე შენობა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400030444

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ADM"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206255210
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ წიკლაური
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ომეგა ნ"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024000860

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 728.079
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.7
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 213.82
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 201.12
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 201.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9481.17(შესულია ტერიტორიაზე არსებული ყველა შენობა)=3.5
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10054.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3500=0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4744.13 (შესულია ტერიტორიაზე არსებული ყველა შენობა)=0.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 696.279
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 31.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/268
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.02.2012
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/267–1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი ისანი, ჩოლოყაშვილი #50ა, შპს "ომეგა ნ" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვთი #060/029),სასაწყობე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 19 ივნისიდან 2012 წლის 19 სექტემბრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი სახის დოკუმენტაცია:
–სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
–საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად.

–მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფა.
–კონსტრუქციული სქემა, საჭირო დეტალიზაციით

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.