ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3425616

ნომერი: AR1522862

თარიღი : 13.07.2017

გაცემის თარიღი : 26.07.2017

გაცნობის თარიღი : 26.07.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი / ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე სარალიძე პ/ნ 01008017542
- თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 66 ბ. 45

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №540305,№1550115, 21.10.2014; №2250739, 20/10/2015
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოჯახო სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე სარალიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"არკონ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404900853

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ლუკაM
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400007256
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰასან თაჰსინ ჯენევიზ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01092000919

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2120.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 586.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 929.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 33.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 405.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 29.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 191.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 95.3
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 44.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2317.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2031.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 285.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 461,5; კ1=0,3(ნაკვეთზე სსზ 1 ზონის ფართობი -1821)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 675.5; კ2=0,4 (ნაკვეთზე სსზ 1 ზონის ფართობი -1821)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 424,6; კ3=0,2 (ნაკვეთზე სსზ 1 ზონის ფართობი -1821)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 129.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №653492
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.04.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №653492.
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.04.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ბოლო ცვლილებით

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დადგინდა ლურჯი რეგულირების ხაზი, ხოლო წარმოდგენილი პროექტით საპროექტო შენობის ფასადის განთავსება არ ხდება აღნიშნულ ხაზზე, საკითხი პირველ რიგში საჭიროა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაზე და მოითხოვოთ ლურჯი ხაზის წითელი რეგულირების ხაზით ჩანაცვლება;

2. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ფოტომასალაზე საჭიროა მიუთითოთ გადაღების თარიღი;

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ჭრილებზე დასატანია ღერძების ნუმერაცია და მათ შორის მანძილი - რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს გეგმებს; ფასადი 6-1 ღერძებში 6 ღერძის მარცხნივ მოსაყვანია გეგმასთან შესაბამისობაში; პანდუსებზე დაიტანეთ საპროექტო საწყისი და ბოლო ნიშნულები და სიგრძე

4. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ 2-2 ჭრილზე აგებული სიმაღლის სქემა;

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.