ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3427860

ნომერი: AR1523524

თარიღი : 17.07.2017

გაცემის თარიღი : 26.07.2017

გაცნობის თარიღი : 01.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მელაანის , N 60 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე ჩხეიძე პ/ნ 09001000335
- ვაზისუბნის დას. კორპ7,ბინა 33

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1530448
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ADM

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400030444

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ე.ს. ამხანაგობა "მელაანის 60"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206356405
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჩხეიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 09001000335

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 427.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 352.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2461.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1665.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 160.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 210.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 137.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 288.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10076.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9222.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 853.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 286.5/0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2207.3/5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 42.7/0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2821865
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2821865
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 17 ივლისის AR1523524 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

სს საქართველოს ბანკის 2015 წლის 09 ნოემბრის და 2017 წლის 15 ივლისის თანხმობები მისაღები არ არის. წარმოდგენილ იქნეს სს საქართველოს ბანკის წესდების შესაბამისად, გენერალური დირექტორის მიერ გაცემული თანხმობა ან იმის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ ლიკა ჯიმშერაშვილს აქვს თანხმობის გაცემის უფლებამოსილება.

N2226458 ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტის გენგეგმა და გეგმა -3.0 ნიშნულზე განსხვავდება კორექტირებული

პროექტით წარმოდგენილი გენგეგმისა და გეგმისაგან ხეების ნაწილში, ასევე არსებული ფოტოსურათებიდანაც ირკვევა რომ აღნიშნული ხეები ტერიტორიაზე არ არის წარმოადგინეთ უნებართვოდ მოჭრილ ხეებზე ჯარიმის ქვითარი.
1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე აღნიშნეთ საკადასტრო საზღვარი, დაიტანეთ მანძილები საკადასტრო საზღვრიდან საპროექტო შენობამდე;
2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შეასწორეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;
3. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი ფოტომასალა თარიღის მითითებით;
4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გაასწორეთ კ1 კოეფიციენტი ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი კროკის შესაბამისად 287.1კვ.მ.
5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოადგინეთ კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი;
6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: 6.1.სამანქანო პანდუსის საწყისი და საბოლოო ნიშნულები გეგმასა და ჭრილზე მოიყვანეთ ურთიერთშესაბამისობაში, ჭრილი 3-3 შეასწორეთ გეგმებთან შესაბამისობაში ;
6.2.ავტოსადგომებს მიუთითეთ გაბარიტული ზომები, დაიტანეთ მანქანების თავისუფლად მოძრაობის სქემა;
6.3.გეგმებზე წარმოადგინეთ ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი;
6.4.წარმოადგინეთ გეგმა +25,20 ნიშნულზე ;
6.5.გეგმებზე ,,3-4“ ღერძებში მდებარე აივანს დააწერეთ საკადასტრო საზღვრამდე მანძილი;
7.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა;
8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შეასწორეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;
9.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ დარჩენილი სამუშაოების წარმოების გრაფიკი;
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.