ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3448373

ნომერი: AR1523629

თარიღი : 24.07.2017

გაცემის თარიღი : 08.08.2017

გაცნობის თარიღი : 09.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი რუხაძე პ/ნ 01011012280
- თბილისი ვარკეთილი 3 III"ა" მ/რ კორ. 341 ბ. 48

ორგანიზაცია:
- შპს ელმა 2008 კოდი: 206328918

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3066198
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე, კომერციული, სასწყობე.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ელმა 2008 "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206328918
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი რუხაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011012280

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20384.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3421.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7273.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 141.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1361.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 72.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5698.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50138.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34607.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15530.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3376.3/კ1/0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4151/კ2/0,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2200/კ2/0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1523629 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

- წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან (არსებული ფოტოსურათებიდან) ირკვევა, რომ შენობა-ნაგებობის მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის სამუშაოები (შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები) უკვე ნაწარმოებია, აქედან გამომდინარე წარმოდგენილი უნდა იყოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი და გადახდის დამდასტურებელი ქვითარი.
- შესაბამის ველში წარმოდგენილი უნდა იყოს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ დადგენილი გაპის რეკვიზიტები, ამავე ველში გვერდით კი ცვლილების.

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:

- არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა დამოწმებული უნდა იყოს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ (წარმოადგინეთ ასევე არსებული ტოპოგრაფიული გეგმის დასკანირებული ვერსია).
- წარმოდგენილი არსებული ტოპოგეგმა განსხვავდება 16/05/2015 წლის #AR1310101 განაცხადზე წარდგენილი არსებული ტოპოგრაფიული გეგმისგან, განმარტეთ აღნიშნულის თაობაზე.
- საპროექტო გადაწყვეტით ირკვევა, რომ ხდება არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა/გადარგვა, აქედან გამომდინარე წარმოდგენილი უნდა იყოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების სამსახურის შესაბამისი თანხმობა/ნებართვა.

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი უნდა იყოს ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა, მიუთითეთ გადაღების თარიღი.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან ტერიტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები, საჭიროა ველი დატოვოთ ცარიელი ან მიუთითოთ "-".

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან ტერიტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები, საჭიროა ველი დატოვოთ ცარიელი ან მიუთითოთ "-".

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან ტერიტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები, საჭიროა ველი დატოვოთ ცარიელი ან მიუთითოთ "-".

7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

- ფართებს მიუთითეთ ფუნქციები ან დაიტანეთ შესაბამისი ექსპლიკაცია.
- "ა-პ" ღერძებში განთავსებული ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა.

8.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოდგენილი უნდა იყოს სხვადასხვა, რამოდენიმე ხედიდან გადაღებულ ფაქტობრივ ფოტოსურათებზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი, რომელზეც მითითებული იქნება მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი.

9.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს ხარვეზების გათვალისწინებით.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ ადგენს ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.