ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3413161

ნომერი: AR1523762

თარიღი : 18.07.2017

გაცემის თარიღი : 25.07.2017

გაცნობის თარიღი : 25.07.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის , (ნაკვეთი 09/033) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯამათა ჩარკვიანი პ/ნ 12001061760
- გარდაბანი ლელაშხას დას.

ორგანიზაცია:

- შპს აკა კოდი: 402039744

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება #983635
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "NDN GROUP"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404994413

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404983791
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯამათა ჩარკვიანი (შპს "აკა"-ს დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001061760

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1040.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16328.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10365.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 791.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 340.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1942.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 41.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1247.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 48376.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45220.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3156.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 808.0 კვმ 808.0/2500=0.3 კ-1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14079.1 კვმ 14079.1/2500=5.6 კ-2=5.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 330.9 კვმ 330.9/2500=0.1 კ-3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1523762 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმისშესახებ. ვინაიდან 11.11.2013 წ. №983635 გადაწყვეტილებით მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულიამრავალფუნქციური შენობის განთავსებაზე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორინომენკლატურა (თქვენსმიერ არჩეულიამრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მრავალფუნქციური შენობის ფუნქციითდა პროექტი(მათ შორისვიზუალური-გეგმარებითი ნაწილი დატექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებიც) წარმოადგინოთ მრავალფუნქციური შენობის შესაბამისი სახით. აგრეთვე დაფიქსირდა ხარვეზები:
1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: შენარჩუნებულ იქნეს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, მათი მოჭრის ან გადარგვის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთანდა წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი თანხმობა. გრაფიკულ ნაწილზე (როგორც გეგმებზე, ასევე გენგეგმასა და ტოპოგრაფიულ გეგმაზე) საჭიროა დატანილ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ არსებული ხაზოვანი ნაგებობები, ასევე მათსა და საპროექტო შენობას შორის მინიმალური დაშორების მანძილები. წარმოადგინეთ საპროექტო

ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის (საკ. კოდი N01.01.755) მესაკუთის თანხმობა, სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით, დამოწმებული კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად.
2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა თარიღის ფიქსაციით

3.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : თქვენს მიერ წარმოდგენილია მხოლოდ აქსონომეტრიული ხედები, საჭიროა წარმოადგინოთ რეალურ გარემოში დამუშავებული ფოტომონტაჟი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სწორი ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გ ეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.
ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.