ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №192447

ნომერი: AR152478

თარიღი : 21.05.2012

გაცემის თარიღი : 01.06.2012

გაცნობის თარიღი : 01.06.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბახტრიონისა და ფანასკერტელის ქუჩების მიმდებარე ფერდობი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ემზარი გაბეჩავა პ/ნ 01003002120
- თბილისი ძმ.გარიშვილების ქ. N 32

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2005 წლის 12 ოქტომბრის №2496 არქიტექტურულ-გეგმარებით დავალებაში ცვლილების და დამატების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2012 წლის 21 მაისს №AR152478 განცხადებით მომართა "ფანასკერტელი-2005"-ის თავჯდომარემ ემზარ გაბეჩავამ და მოითხოვა 2005 წლის 12 ოქტომბრის №2496 არქიტექტურულ-გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის შეცვლასთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად სამსახურმა შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ 2005 წლის 12 ოქტომბერს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონისა და ფანასკერტელის ქუჩების მიმდებარედ ფერდობში არსებულ მიწის

ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაიცა №2496 არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება. აღნიშნული ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი გაცემულ იქნა განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4) 1210 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ შეცვლილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, ხოლო მიწის ნაკვეთის ფართობი და საკადასტრო კოდი რჩება უცვლელი, რაც საჭიროებს შესაბამისი ცვლილების შეტანას არქიტექტურულ-გეგმარებით დავალებაში. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საჯარო რეესტრის ახალი ამონაწერისა და საკადასტრო გეგმის თანახმად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი დღეის მდგომარეობით ისევ შეადგენს 1210 კვ.მ-ს საკადასტრო კოდით №01.10.16.004.020 (საჯარო რეესტრის ამონაწერის რეგისტრაციის №882011630243; მომზადების თარიღი 27.12.2011წ.; საკადასტრო გეგმის რეგისტრაციის №882010548735; მომზადების თარიღი 07.04.2010წ.).

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად, იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ვარგისად აღიარებული, ვრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. იმ დროისათვის მოქმედი “არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ” 1998 წლის 14 აპრილის საქართველოს კანონის თანახმად არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება არის საქართველოს კანონმდებლობით, ნორმატიული და სახელმძღვანელო დოკუმენტების კომპლექსითა და ადგილობრივი თვითმმართველობისა და მმართველობის ორგანოს მიერ განსაზღვრული მოთხოვნების ერთობლიობა, რომელიც ადგენს არქიტექტურული ობიექტის დანიშნულებას, მის პარამეტრებს, ტერიტორიულ ფარგლებს, მიწის ნაკვეთზე განთავსებას, აგრეთვე მისი დაპროექტებისა და მშენებლობის ეკოლოგიურ, ტექნიკურ, ორგანიზაციულ და სხვა პირობებს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 12.10.2005წ. №2496 არქიტექტურულ-გეგმარებით დავალებაში შეიტანოს ცვლილება მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის შეცვლასთან დაკავშირებით და დაამატოს ახალი საკადასტრო გეგმა.

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 99-ე მუხლის, “არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ” 1998 წლის 14 აპრილის საქართველოს კანონის და ,,ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის №194 განკარგულების შესაბამისად

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2005 წლის 12 ოქტომბრის №2496 არქიტექტურულ-გეგმარებით დავალებაში, კერძოდ: მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია დაფიქსირდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ახალი საკადასტრო გეგმის შესაბამისად;
2. ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2005 წლის 12 ოქტომბრის №2496 არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალებას დაემატოს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (საჯარო რეესტრის ამონაწერის რეგისტრაციის №882011630243; მომზადების თარიღი 27.12.2011წ.; საკადასტრო გეგმის რეგისტრაციის №882010548735; მომზადების თარიღი 07.04.2010წ.);
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2005 წლის 12 ოქტომბრის №2496 არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალებასთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.