ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3464787

ნომერი: AR1525222

თარიღი : 03.08.2017

გაცემის თარიღი : 10.08.2017

გაცნობის თარიღი : 10.08.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნოდარ ხუხაშვილი პ/ნ 01024072157
- თბილისი, გამრეკელის ქ. #19

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3320197
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტი, ბენზინგასამართი, კომერციული ფართი და სამრეცხაო ბოქსები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ ცხვიტარია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,portal"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989241

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,portal"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989241
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ ხუხაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024072157

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 269.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 136.65
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 34.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 34.95
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.85
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 57.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 969.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 730.31
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 239.22
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269.30კვ.მ ასახული კოეფიციენტში კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 154.53კვ.მ ასახული კოეფიციენტში კ2=0.19
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 21.24კვ.მ ასახული კოეფიციენტშუ კ3=0.02

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ: საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ივლისის №369 დადგენილებით შევიდა ცვლილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში. მოქმედი რედაქციით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 75-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „კ“ ქვეპუნქტის თანახმად, IV კლასს განეკუთვნება ბუნებრივი ან/და გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი გაზგასამართი სადგურები (გარდა მოძრავი სადგურისა) ან/და ავტოგასამართი სადგურები ან/და ავტოგასამართი კომპლექსები. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ნავთობისა და ნავთობპროდუქტების, აგრეთვე თხევადი აირის საცავები – ტერმინალები ავზების ჯამური მოცულობის მიუხედავად ხასიათდება რისკისმაღალი ფაქტორით და განეკუთვნება IV კლასის შენობა-ნაგებობების ჯგუფს ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით იმისათვის, რომ სამსახურმა ხელახლა იმსჯელოს თქვენს საკითხთან დაკავშირებით , საჭიროა მისამართზე www.tas.ge დაარეგისტრიროთ ახალი განცხადება და სწორად აირჩიოთ ნომენკლატურა და შეავსოთ კლასის განსაზღვრის კალკულატორი.

ასევე გაცნობებთ: იმისათვის, რომ შეძლოთ დაჩქარებული მომსახურების საფასურირის, თქვენს მიერ გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, საჭიროა აირჩიოთ ნომენკლატურა - „საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა

სერვისებზე/მოსაკრებლებზე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება“ და შეავსოთ სავალდებულო ველები წარმოსადგენი დოკუმენტაციის pdf ფაილის სახით ჩამონათვალი სიის გათვალისწინებით.
ასევე გაცნობებთ რომ ამ განცხადებაზე გადახდილი მშენებლობის მოსაკრებელი თანხის გამოყენების მიზნით საჭიროა ახალ განცხადებაზე განმართებითი ბარათის ტექსტში დააფიქსირეთ ამ განაცხადის ნომერი, რომ არ მოგიწიოთ დამატებით მოსაკრებელი თანხის გადახდა"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი“ ველში დააფიქსირეთ- 0

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.