ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №3517322

ნომერი: AR1526436

თარიღი : 29.07.2017

გაცემის თარიღი : 06.09.2017

გაცნობის თარიღი : 06.09.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფეიქრები , ნაკვეთი 07/031 / ქალაქი თბილისი , ფეიქრების ქუჩის დასაწყისში , (ნაკვეთი 7/3) / ქალაქი თბილისი , ფეიქრების ქუჩის დასაწყისში , (ნაკვეთი N7/4) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეიმურაზ ხარშილაძე პ/ნ 01024031166
- თბილისი ზემო ვეძისის ქ. N 49/3

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #თ-1/47 (#3179155, 31/03/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ცალკე მდგომი სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ავალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.ს. "რევაზ ავალიშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01024015121

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ ხარშილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024031166

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 818.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 83.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 66.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 66.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 207.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 207.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1 247.2 +2.5 + 80.5= 330.3კვმ. კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1 433.8+80.5 = 514.3კვმ. კ2=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 82კვმ. კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

- შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი, ფეიქრების ქუჩა, ნაკვეთი 07/031/ ქ. თბილისი, ფეიქრების ქუჩის დასაწყისში, (ნაკვეთი 7/3)/ ქ. თბილისი, ფეიქრების ქუჩის დასაწყისში (ნაკვეთი N7/4), შ.პ.ს. "STL-PAK" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ცალკე მდგომი სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონის არქიტექტურული პროექტი.

---

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.