ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3468365

ნომერი: AR1526984

თარიღი : 02.08.2017

გაცემის თარიღი : 11.08.2017

გაცნობის თარიღი : 13.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიკრო/რაიონი ნუცუბიძე , I მ/რ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ დათუკიშვილი პ/ნ 01006002250
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 34

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 466727
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.12.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი დათუკიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გეობულინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206164960
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ დათუკიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006002250

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 587.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 460.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3453.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2010.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 63.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 269.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 272.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 836.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14588.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11821.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2766.35
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=347.7 კვ.მ, (კ-1=0.64≈0.6)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=2488.9 კვ.მ (კ-2=4.64≈4.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=66.4 კვ.მ, (კ-3=0.12≈0.1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1932364
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1932364
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.04.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 2 აგვისტოს AR1526984 განცხადება და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: დაფიქსირდეს 04/06/2015

2.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების

თარიღი. : დაფიქსირდეს 04/06/2015.

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე დაიტანეთ გამწვანება.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გასწორდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

5.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: თქვენს მიერ წარმოდგენილი ფოტომასალით ირკვევა, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, შესაბამისად წარმოსადგენია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ჯარიმის აქტი და გადახდის ქვითარი.

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
6.1. იმატებს ავტოსადგომების რაოდენობა, რის შედეგადაც უარესდება ავტომობილების თავისუფალი გადაადგილება. კორექტირებულ კვანძებში დაიტანეთ ავტოსადგომის გაბარიტული ზომები.
6.2. -6.1 და -3.3 ნიშნულზე კიბის უჯრედთან და ლიფტის წინა ჰოლთან მოხსნილია დამაკავშირებელი ტამბური, რას ეწინააღმდეგება ნორმებს. ასევე არ არის მოწყობილი ტამბური 0.00 ნიშნულზე.
6.3. საავტომობილო პანდუსებზე დაიტანეთ გაბარიტები, მონიშნეთ საწყისი და ბოლო ნიშნულები.

7.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : გეგმების ველში ატვირთული მიწისპირა სართულის განშლა წარმოადგინეთ ვექტორულ ფაილშიც.

8.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი განაახლეთ დასაკორექტირებელი სამუშაოების გათვალისწინებით.

11. კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოსადგენია საპროექტო ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება (საპროექტო ნაკვეთის რეკვიზიტების დაფიქსირებით) დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო დასკვნის თანდართვით. ასევე, ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან. საექსპერტო დასკვნაში მკაფიოდ იყოს ხაზგასმული პროექტის მოქმედი კანონმდებლობის ნორმებთან შესაბამისობის შესახებ.

12.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო ტერიტორიაზე ჩატარებული, შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო დადებითი ან უარყოფითი შეფასება (საპროექტო ნაკვეთის რეკვიზიტების დაფიქსირებით) საბოლოო დასკვნის თანდართვით. ასევე, ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან. საექსპერტო დასკვნაში მკაფიოდ იყოს ხაზგასმული პროექტის მოქმედი კანონმდებლობის ნორმებთან შესაბამისობის შესახებ.

13.თუ ხდება მყიდველებისთვის გადასაცემი ფართის ცვლილება, მაშინ საჭიროა მათი თანხმობების წარმოდგენა.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.