ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3447940

ნომერი: AR1527009

თარიღი : 24.07.2017

გაცემის თარიღი : 08.08.2017

გაცნობის თარიღი : 08.08.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქსნის ქუჩის მიმდებარედ მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროს გაგრძელებაზე/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქსანი , მიმდებარედ, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე (ნაკვეთი 07/023);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ კურცხალია პ/ნ 01017013507
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 3 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1350857 (#1852040 22.04.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ კურცხალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: NBC group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404966293

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ანდრიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: (P/N: USA 482725946)

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2887.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 418.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 389.61
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 27.55
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 321.28
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 40.78
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1839.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1713.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 125.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.71
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 407.1 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 407.1 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 888.8კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2158891
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2158891
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.08.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულა დ ატვირთული №AR1527009 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობე ბთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ პროექტი განეკუთვნება II კლასის მრავალფუნქციურ ობიექტს და არის ასევე დამოუკიდებელი შენობა. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საჭიროა საკითხი პირველ რიგში დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე ახალი ობიექტის და ფუნქციის დამატების მიზნით. ამის შემდგომ კი საკითხი დააყენოთ საპროექო ობიექტის ფუნქციისა და კლასის შესაბამისად,

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.