ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3474592

ნომერი: AR1527076

თარიღი : 25.07.2017

გაცემის თარიღი : 15.08.2017

გაცნობის თარიღი : 15.08.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N71 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N71 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აკაკი კურდღელაშვილი პ/ნ 01024008264
- თბილისი ს.ჯანაშიას ქ. N 16/18/20

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1333982 ცვლილების ნომერი № 3297459
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო, ლუდის ბარი, კომერციული და დამხამრე ტექნიკური ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მეტრიკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186613

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მერიდიანი 2007
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206284876
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020004221

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4963.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 553.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 532.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 55.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 469.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2714.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2599.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 115.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-553.6/4963-0.11 კ1-0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-551.7/4963-0.11 კ2-0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 275.1/4963=0.55=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები კერძოდ: ვექტორულ ფაილში და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების ველებში კ1 და კ2 საანგარიშო ფართები არ შეესაბამება ერთმანეთს, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.