ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3448940

ნომერი: AR1527078

თარიღი : 27.07.2017

გაცემის თარიღი : 03.08.2017

გაცნობის თარიღი : 03.08.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 22 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 , (ნაკვ. 20/52) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ბიჭიკაშვილი პ/ნ 01027035252
- თბილისი მოსკოვის გამზ. N 43 კორ. 3 ბ. 88

ორგანიზაცია:
- შპს ნოვა დეველოპმენტ კოდი: 405011945

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი ცოტნიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნოვა დეველოპმენტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011945

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ნოვა დეველოპმენტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011945
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბიჭიკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027035252

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2175.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 750.88
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16106.31
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10530.73
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1948.94
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1464.36
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2162.28
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57785.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6305.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 51480.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 66.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 649.75/2175=0.29 კ1-0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12439.62/2175=5.719 კ2- 5.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 135.87/2175=0.06 კ1-0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენ მიერ არასწორად მოხდა ნომენკლატურის არჩევა, კერძოდ შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში №2581714 (06.05.2016), დეტალური უფლებრივი ზონირების რუკაზე, პირველ სექტორში საპროექტო ობიექტად განსაზღვრულია მრავალფუნქციური შენობა, ხოლო თქვენ მიერ განაცხადი ატვირთულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროიექტის შეთანხმებაზე.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს მოთხოვნაზე, საჭიროა, ახალი განაცხადით მომართოთ სამსახურს გრგ-ით განსაზღვრული საპროექტო ფუნქციის შესაბამისი ნომენკლატურის არჩევით.
ამ ეტაპზე კი სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, განიხილოს დოკუმენტაცია, გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი და იმსჯელოს თქვენ მიერ 2017 წლის 27 ივლისის AR1527078 განაცხადით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.