ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3459195

ნომერი: AR1527628

თარიღი : 03.08.2017

გაცემის თარიღი : 10.08.2017

გაცნობის თარიღი : 10.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N78 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ არაბიძე პ/ნ 18001001330
- მაყაშვილის31

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- IV კლასის ობიექტი

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3035374
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.09.2017

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. არ დგინდება განმცხადებლის უფლებამოსილება. წარმოდგენილ იქნეს განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი ან თეიმურაზ თათეშვილი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად. თუ განხორციელებული სამუშაოებით არ შეიცვალა თანამესაკუთრეების ფართები, იპოთეკადადებული ობიექტის, მყიდველის ფართები, მაშინ საჭირო არ არის მათი თანხმობების წარმოდგენა.

2.ექსპლუატაციაზე უარის დოკუმენტის რეკვიზიტები -> .უარის დოკუმენტის ნომერი: მიუთითეთ ბ-10/01170413652-17

3.ექსპლუატაციაზე უარის დოკუმენტის რეკვიზიტები -> .უარის ან სამშენებლო დარღვევის ცნობის დოკუმენტის pdf ფაილი: ბრძანებაში დაფიქსირებულია ისეთი ხასიათის დარღვევები რომლებიც განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით პირობებთან შეუსაბამობაშია (მშენებლობა დაუსრულებელია, კიბეების უმეტესობას არ აქვს მოაჯირები, შესაღები და შესალელია, არამატურებია მოსაჭრელი და ა. შ. ვინაიდან პანდუსების რაოდენობაა შემცირებული, წარმოადგინეთ ანაზომი გაბარიტებისა და დახრის პროცენტის დანატით, აქტში დაფიქსირებული ღერზები პროექტთან შეუსაბამობაშია, ფაილის მიმაგრების ველში ატვირთული ხარვეზები თუ გასწორებულია დაასრულეთ მშენებლობვა და შეიტანოს ცვლილება ზედამხედველობის აქტში. აგრეთვე მომატებული ფართი გავლენას მოახდენს კ2-ის საანგარიშო ფართობზე).

4. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: დამატებით წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი დოკუმენტი ბრძანებაში აღნიშნული დარღვევების გამოსწორებასთან დაკავშირებით

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.