ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3483641

ნომერი: AR1528557

თარიღი : 09.08.2017

გაცემის თარიღი : 18.08.2017

გაცნობის თარიღი : 19.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , IV შესახვევი N1-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მალხაზ ქათამაძე პ/ნ 61010003382
- ქობულეთი მ.კომახიძის ქ. N 16

ორგანიზაცია:
- შპს "არტ-დიზაინი+' კოდი: 247007297

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2927462
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მშრალი პროდუქტების საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ ქათამაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტ-დიზაინი+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 247007297

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლგ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405132100
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ქამადაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61002008933

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1633.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 670.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 636.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 46.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 425.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 164.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3924.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3150.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 774.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 670.0 კვ.მ (კ-1=0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 670.0 კვ.მ (კ-2=0.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 185.5 კვ.მ (კ-3=0.2)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს იპოთეკის ხელშეკრულება და საჭიროების შემთხვევაში იპოთეკარის თანხმობა;
2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: - წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500), შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით შესაბამისი პირობითი ნიშნების დატანით); ასევე გენ-გეგმაზე დაიტანეთ საპროექტო მიშნულები და წყალშემკრები მილები;

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული

ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: - შეასწორეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: - ვექტორულ ფაილში საჭიროა დაიტანოთ განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი;

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: - მოიყვანეთ ნახაზებთან შესაბამისობაში;

6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : - ვექტორულ ფაილში საჭიროა დაიტანოთ კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი;

7. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: - ყველა გეგმაზე დაიტანეთ საპროექტო ნიშნულები და საკადასტრო წითელი ხაზები;

8. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: - ყველა ფასადზე სრულფოყილად დაიტანეთ საკადასტრო წითელი ხაზები;

9. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : - შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.