ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3462410

ნომერი: AR1528596

თარიღი : 31.07.2017

გაცემის თარიღი : 09.08.2017

გაცნობის თარიღი : 14.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზ. N34გ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნანა მოსიძე პ/ნ 35001001875
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 44 ბ. 38

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2958496
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობის რეკონსტრუქცია-მიშენებით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ადუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. "გიორგი ადუაშვილი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01013030667

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ევროპული სკოლა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205172917
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანა მოსიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001001875

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8125.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1220.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7952.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 42.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 181.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 273.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2616.1
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 389.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33685.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31747.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1938.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2328.8 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10530.1 კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 850 კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 4450.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3142834
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3142834
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.03.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა ხელახლა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 31 ივლისის AR1528596 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ფოტოებიდან ირკვევა, რომ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ

ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.
კანონმდებლობის თანახმად, საჭიროა, წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
2. დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარის ველში უნდა დაფიქსირდეს ვეფხვია ხუნძაკიშვილი ან სოფიო ბაზაძე. არ დგინდება განმცხადებლის უფლებამოსილება. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი ან უფლებამოსილი პირი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად. თუ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით ხდება იპოთეკადადებული ობიექტის ფართობის ცვლილება, მაშინ საჭიროა იპოთეკარის თანხმობის წარმოდგენა. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვალდებულების ყველა საფუძველი და საჭიროების შემთხვევაში გამყიდველის თანხმობა.
3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია დამატებით არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა თარიღის მითითებით;
4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები ჩასატარებელი სამუშაოების დეტალური აღწერით;
5. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები ჩასატარებელი სამუშაოების დეტალური აღწერით;

6.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები ჩასატარებელი სამუშაოების დეტალური აღწერით;
7. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ფოტომონტაჟი - არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალაზე დამუშავებული რენდერი - სამშენებლო მასალის და ფერის მითითებით;
8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შეასწორეთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად;
9.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოადგინეთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება;
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახურიამ ეტაპზესრულად ვერგიდგენთ ყველაშესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.