ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №189269

ნომერი: AR152869

თარიღი : 22.05.2012

გაცემის თარიღი : 29.05.2012

გაცნობის თარიღი : 30.05.2012

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 14ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეიმურაზ ქვაჩაკიძე პ/ნ 01005002920
- ფოთის ქ. #15

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- საჩრდილობლის მოწყობა
  რეკონსტრუქცია
- ღანდშაფტური მშენებლობა
  ახალი მშენებლობა

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ განმეორებით ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ არსებული ხარვეზების შესახებ თქვენ უკვე გეცნობათ : AR145355 განცხადებაზე №156104 გადაწყვეტილებით, რაც თქვენი მხრიდან სრულად არ არის გამოსწორებული, კერძოდ:

1. თქვენს მიერ კვლავ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, კერძოდ ნომენკლატურის თანახმად საკითხი ეხება საჩრდილობლის მოწყობას, თუმცა საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია ასევე საყვავილეების მოწყობაც, გამომდინარე ქედან ნომენკლატურაში "საჩრდილობლის მოწყობა"–სთან ერთად "ლანდშაფტური მშენებლობის" ნაცვლად უნდა აგერჩიათ "დეკორატიული გაფორმების ობიექტები" (ქმედებები – ახალი მშენებლობა).
2. "საჭიროების შემთხვევაში ფართის მესაკუთრეთა თანხმობა -> ..მესაკუთრეთა თანხმობის pdf ფაილი"– კვლავ არ არის წარმოდგენილი შესწორებული კრების ოქმი, კერძოდ: საქართველოს კანონის "ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ" მუხლი 28–ის მე–2 პუნქტების შესაბამისად, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრება ქმედუნარიანია, თუ მას ესწრებოდა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა 2/3 (0,67%). გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, ვინაიდან საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია კორპუსის მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში დეკორატიული საყვავილეების მოწყობა, ამისათვის საჭიროა შესაბამის ველში აიტვირთოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრების ოქმი, ჩასატარებელი სამუშაოები განხორციელებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ (სავალდებულო 2/3 დამსწრე წევრთაგან ნახევარზე მეტის თანხმობით).

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.