ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3530600

ნომერი: AR1528859

თარიღი : 31.07.2017

გაცემის თარიღი : 11.09.2017

გაცნობის თარიღი : 11.09.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3, III მ/რ, დვალის ქ. N11-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მუჰსინ კურტ პ/ნ 01017034320
- კეკელიძის 46ა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 1851038
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა / კომპლექსი (კომერციული / სავაჭრო / საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არკადი ნინუა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეი ენ ქონსთრაქშნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405202668

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მუჰსინ კურტ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017034320

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 278.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 140.68
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 688.98
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 388.28
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 85.83
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 37.85
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 61.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 115.82
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14392.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14012.46
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 379.97
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 139.8/278=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 707.7/278=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 75.70/278=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში. დაფიქსირებული ხარვეზი:

1. წარმოდგენილი იერსახით სამშენებლო ობიექტის განვითარება სამსახურისთვის მისაღები არ არის. ობიექტის არქიტექტურა საჭიროებს მეტ დახვეწას, როგორც მოცულობითი გადაწყვეტის, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერების შერჩევის მხრივ, არქიტექტურული იერსახის გაუმჯობესების მიზნით. გაითვალისწინეთ, რომ სასურველია გადამუშავებული ფასადები წარმოდგენილ იქნას მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით, ასევე ფოტოსურათები და ფოტომონტაჟები, მოსაპირკეთებელი მასალების დეტალური განსაზღვრით. აქედან გამომდინარე, იმისთვის, რომ სამსახურმა სრულყოფილად იმსჯელოს თქვენს მოთხოვნაზე, სასურველია პირველ რიგში, საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადებამდე და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებამდე, საკითხი დააყენოთ ესკიზის წინასწარ შეთანხმებაზე შესაბამისი ახალი განაცხადის საფუძველზე და წარმოადგინოთ საპროექტო ობიექტის ვიზუალიზაციის რამდენიმე შესაძლო ვარიანტი. გაითვალისწინეთ, რომ სასურველია დამუშავებული ფასადები წარმოდგენილ იქნას მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით. ასევე, საჭიროა, წარმოადგინოთ არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსურათებზე დამუშვებული მაღალი ხარისხის ფოტომონტაჟები მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერების დეტალური განსაზღვრით შორი და ახლო ხედებიდან.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.