ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3637212

ნომერი: AR1529224

თარიღი : 30.08.2017

გაცემის თარიღი : 25.10.2017

გაცნობის თარიღი : 25.10.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი ვაგზალი , მეტროპოლიტენის სამმართველოს მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/070);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხმალაძე პ/ნ 35001018932
- კ. მაყაშვილის ქ. #1/10

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1135971 (2823398; 08/09/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოვაგზალი (სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექი, ასევე კომერციული სახეობა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხმალაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ხმალაძე არქიტექტორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: თბილისი პარკინგ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404383476
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერიან გვათუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001015833

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1618.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1394.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15557.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5560.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1461.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 358.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 8177.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59900.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 54500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განმეორებით განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:
1.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვინაიდან B17111958, 06/10/2017 წლის სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერის თანახმად საზოგადოების ხელმძღვანელობაზე და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი შეიცვალა და არის შალვა წაქაძე აქედან გამომდინარე არ დგინდება განმცხადებლის და დამკვეთის უფლებამოსილება. წარმოდგენილ იქნეს განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი ან შალვა წაქაძე დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად. დამკვეთის ველში უნდა მიეთითოს შალვა წაქაძე და მისი მონაცემები.საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვალდებულების ყველა საფუძველი და საჭიროების შემთხვევაში გამყიდველის თანხმობა.
2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500) შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო- კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების ,მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით შესაბამისი პირობითი ნიშნების დატანით) .

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: - წარმოადგინეთ სრულყოფილი გრაფიკული ნახაზები შესაბამისი არქიტექტორული აღნიშვნებით; საპროექტო

შენობა-ნაგებობით ცდებით საკადასტრო საზღვრებს, აღნიშნულთან დაკავშირებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქონების მართვის თანხმობა ან პროექტი მოიყვანეთ ნორმებთან შესაბამისობაში; ტროტუარი და განათების ბოძები დაიტანეთ ყველა სართულზე, გაითვალისწინეთ, კონსოლიდან და განათების ბოძებიდან ტროტურამდე მანძილი უნდა იყოს არანაკლებ 80 სმ.; გათვალისწინებული უნდა იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები პანდუსების, ლიფტების, კიბის უჯრედების, შენობათა გასასვლელებისა და ღიობების ნაწილში;

4.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: - მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით, ასევე დაიტანეთ აღნიშნული ფორმულა,ზომები და ნიშნულები;

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : - შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად;

6.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1.: - წარმოადგინეთ ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის (საკ.კოდი #01.00.118) მესაკუთრის მიერ გაცემული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით; - საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული საინფორმაციო დაფა-ბანერის ახლო და შორი ხედიდან გადაღებული ფოტოსურათები;

7. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ მშენებლობისთვის გამოყოფილტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევისსაექსპერტო შეფასების დადებითი ანუარყოფითი საბოლოოდასკვნა. ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიცმოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერიდა ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთადა არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირებისრეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

გამომდინარეიქედან,
რომდოკუმენტაციაწარმოდგენილიაარასრულყოფილისახით, სამსახურიმოკლებულიაშესაძლებლობას, სრულადშეაფასოსიგიდაგაცნობოთშესაძლოხარვეზები.
გაითვალისწინეთ,
თქვენიმხრიდანკვლავარასრულყოფილიდახარვეზებისშემცველიდოკუმენტაციისწარმოდგენისშემთხვევაში, აღნიშნულიგანცხადებადარჩებაგანუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.