ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3460700

ნომერი: AR1529236

თარიღი : 03.08.2017

გაცემის თარიღი : 10.08.2017

გაცნობის თარიღი : 10.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს, ჯავახეთის ქუჩის გადაკვეთაზე.;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაალ იაკობიძე პ/ნ 01024010547
- თბილისი ტ.ტაბიძის ქ. N 76

ორგანიზაცია:
- შპს ოაზისი 9 კოდი: 211322736

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტები
  - ავტოსერვისი

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი2017 წლის 03 აგვისტოს NAR1529236 განცხადება, რომლითაცითხოვთ ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე არსებულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.011.021) ავტოსერვისის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

პასუხად გაცნობებთ, რომდედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის-რუკისმიხედვით აღნიშნულ მიწისნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.011.021) მდებარეობს საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა2 (სსზ–2)–ში, და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ–2)–ში. საზოგადოებრივ–საქმიანზონა 2 (სსზ–2) წარმოადგენს მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონასდა მოიცავს საქალაქოგანაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილსაზოგადოებრივი გამოყენების (და მისდამხმარე) ტერიტორიებს, განაშენიანების დომინირებულ სახეობასშეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით; შესაძლებელია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონისფუნქციონირების უზრუნველმყოფი საცხოვრებელი შენობების/სამყოფების, როგორცარადომინირებული სახეობისარსებობა, არა უმეტესშენობის საერთო ფართობის25%-ის;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კ-1

0,5 * / 0,7

კოეფიციენტი

კ-2

4,6

კოეფიციენტი

კ-3

0,2

კოეფიციენტი

საცხოვრებელი სიმჭიდროვე

–

ერთეული/ჰა

მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები

მინიმალური ფართობი

700

კვ.მ

მინიმალური სიგანე

20

მეტრი

მინიმალური სიღრმე

30

მეტრი

შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე

–

მეტრი

შენიშვნა

* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის

საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 2 (სსზ–2)–ში სატრანსპორტოსაშუალებების მომსახურების ობიექტის განთავსება კანონმდებლობით არ არის დასაშვები.

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: პარკს, ღია სათამაშო მოედნებს და მსგავსი ტიპის სხვა ტერიტორიებს;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები
კ-1
0,2
კოეფიციენტი
კ-2
–
კოეფიციენტი
კ-3
0,8
კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე
–
ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები
მინიმალური ფართობი
–
კვ.მ
მინიმალური სიგანე
–
მეტრი
მინიმალური სიღრმე
–
მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე
9 *
მეტრი
შენიშვნა
* ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისთვის

აღნიშნულ ფუნქციურ ზონასიც კანონმდებლობით შეზღუდულია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტების ობიექტების განთავსება.

სამსახური საკითხის განხილვას შეძლებს იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ობიექტის ფუნცია იქნება შესაბამისობაში საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 2 (სსზ–2) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ–2)–ში დაშვებული ფუნქციების ჩამონათვალთან (იხ. დანართი)

ამასთან საკითხის განხილვისათვის ასევე საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს ტერიტორიაზე ავტომანქანების მოძრაობის და გარემოს სატრანსპორტო ქსელთან კავშირის სატრანსპორტო სქემა შეთანხმებული ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის მიერ.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის83–ე მუხლის თანახმად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არწარუდგენს კანონით ანმის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტითგათვალისწინებულ რაიმედოკუმენტს ან სხვაინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისთვის, ადმინისტრაციული ორგანოგანმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლისგანმავლობაშიც მანუნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ანინფორმაცია.

დოკუმენტაციის/ინფორმაციის წარმოსადგენად თქვენ გეძლევათგადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 15 სამუშაოდღე. აღნიშნულ ვადაშისრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში თქვენი2017 წლის 03 აგვისტოს NAR1529236 განცხადება დარჩებაგანუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ

არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.