ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3491126

ნომერი: AR1529245

თარიღი : 01.08.2017

გაცემის თარიღი : 23.08.2017

გაცნობის თარიღი : 23.08.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვეკუა , N 10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბიქტორ კიკაბიძე პ/ნ 01003003738
- ვეკუას 10

ორგანიზაცია:
- შპს "სვირი" კოდი: 209440023

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- სავაჭრო ობიექტები
  - სავაჭრო ცენტრი

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის

გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 1 აგვისტოს NAR1529245 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.018.072) სავაჭრო ცენტრის მშენებლობის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

გაცნობებთ რომ საჭიროს წარმოადგინოთ პანორამული ფოტომასალა და წარმოსადგენია საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500) (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით) ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის შემსრულებლის მიერ. ტოპოგრაფიული გეგმა უნდა ატვირთოთ ამავე განაცხადის შესაბამის დახარვეზებულ ველში. (თქვენს მიერ ატვირთულია სრულიად სხვა ტერიტორიის ტოპო).

თქვენს მიერ წარმოდგენილი ტოპო არარეალურია. აეროგადაღებაზე და ფოტომასალაში ჩანს ხე-ნარგავები გზის გაყოლებაზე, მაშინ როდესაც, ტოპოზე სულ რამოდენიმე ხე ფიქსირდება. მხოლოდ სრულყოფილი მასალის საფუძველზე შეძლებს სამსახური საკითხის განხილვას. ხე-ნარგავების სრული შენარჩუნების პრინციპით. მხოლოდ სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ განიხილავს განაცხადს სამსახური ახალი განაცხადის ფარგლებში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, არქიტექტურის სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა და გასცეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები შესაბამისად საკითხი რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.