ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3714765

ნომერი: AR1529300

თარიღი : 02.08.2017

გაცემის თარიღი : 04.12.2017

გაცნობის თარიღი : 04.12.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მასივი III , კვარტალი VII , კორპუსი 10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერი გელაშვილი პ/ნ 13001008490
- საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს დას., IV კვ., კორპ. 2, ბინა 17

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3009460
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა გუგუშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვი.ვი.ენ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406126133

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვი.ვი.ენ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406126133
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი ეზიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021005563

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1620.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1096.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13822.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8863.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 460.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1261.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 250.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1366.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1619.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42879.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35453.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7426.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 669.1/1620=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11970.9/1620=7.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 523.8/1620=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VII, კორპუსი 10, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.19.20.024.005), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.