ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3484316

ნომერი: AR1529381

თარიღი : 11.08.2017

გაცემის თარიღი : 21.08.2017

გაცნობის თარიღი : 21.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩის II შესახვევი N9/ ქალაქი თბილისი , ვასო გოძიაშვილის ქუჩა , N40ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რობერტ გაბუნია პ/ნ 01601134322
- გლდანი მე7მკრ მე10 კორპ. ბ138

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენი 2017 წლის11 აგვისტოს AR1529381 განცხადება, რომლითაცითხოვთ ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩის II შესახვევი N9 / ვასო გოძიაშვილის ქუჩა N40ა–ში არსებულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.019.014 (ფართობი: - 1044 კვ.მ) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად 2013 წლის 15 ივლისის №771133 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებას ნაკვეთის ფართობის მომატების გამო ახალი საკადასტრო მონაცემების დასაფიქსირებლად.

პასუხადგაცნობებთ, რომაღნიშნულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.019.014) ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 31 აგვისტოს N3782 ბრძანებით მინიჭებულია ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები კ–1=0.6 და კ–2=3.5.

ნაკვეთის ფართობის მომატების შემდეგ თუ არ გსურთ მინიჭებული პარამეტრებით სარგებლობა ნაკვეთის მესაკუთრეების მოთხოვნით ან ნოტარიალური თანხმობის საფუძველზე უნდა განხორციელდეს ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 31 აგვისტოს N3782 ბრძანების ძალადაკარგულეად გამოცხადება და შემდგომ შეძლებთ ტერიტორიაზე არსებული ფუნქციური ზონით დადგენილი პარამეტრებით სარგებლობას.

იმ შემთხვევაში თუ გსურთ ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 31 აგვისტოს N3782 ბრძანებით მინიჭებული ქალაქთმშნებლობითი პარამეტრებით ისარგებლოთ ახალი საკადასტრო მონაცემების მიწის ნაკვეთზეც, საჭიროა შესაბამისი ქალაქთმშენებელობითი დასაბუთების საფუძველზე მოითხოვოთ 2015 წლის 31 აგვისტოს N3782 ბრძანებაში ცვლილება ახალი საკადასტრო მონაცემების დასაფიქსირებლად, საკითხი განხილულ იქნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტროიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულიების საკითხთა საბჭოს სხდომაზე.

ზემოაღნიშნულის განხორციელების შემდეგ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეების თანხმობის ან 2013 წლის 15 ივლისის №771133 გადაწყვეტილების განმცხადებლის მოთხოვნით გახდება შესაძლებელი არნიშნულ აქტში ცვლილების საკითხზე მსჯელობა.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83–ე მუხლის თანახმად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემულიკანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისთვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია.

დოკუმენტაციის/ინფორმაციის წარმოსადგენად თქვენ გეძლევათ გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 30 სამუშაო დღე. აღნიშნულ ვადაში სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში თქვენი 2017 წლის 11 აგვისტოს AR1529381 განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.