ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3470568

ნომერი: AR1529746

თარიღი : 03.08.2017

გაცემის თარიღი : 14.08.2017

გაცნობის თარიღი : 14.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კედია , (ყოფ. კახოვსკი) , N 10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი კაპანაძე პ/ნ 01024018293
- ბერძნის ქ.39

ორგანიზაცია:
- კედიას 10 კოდი: 405074672

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 13434
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი IIIა და IIIბ ბლოკები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კედიას 10"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405074672
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018293

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1204.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 774.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7104.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4538.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 580.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1275.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 710.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24611.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24611.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 774.6 მ2; კ2=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5666 მ2; კ2=4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5 მ2; კ3=0.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3013265
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3013265
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 03 აგვისტოს AR1529746 განცხადება დამასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერშეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის(გრგ) რეკვიზიტები.
-> .შეთანხმებული პროექტისბრძანების ნომერი.: შეასწორეთ რეკვიზიტები 2974003;

2.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერშეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის(გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტისბრძანების თარიღი.: შეასწორეთ თარიღი01.12.2016;
3.არსებული სიტუაციისფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ კორექტირებული კვანძებისამსახველი უახლესიფოტომასალა;
გაითვალისწინეთ იმშემთხვევაში თუკორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულადუკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად„თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგადსამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებსმშენებლობის ახალნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვომშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემისთაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა დადაკისრებული ჯარიმისგადახდის ქვითრისწარდგენის შემდეგ“.
4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ველში ჩაწერეთკოეფიციენტის სახელწოდება სწორად;
5.შენობა-ნაგებობისყველა სართულისადა სახურავისგეგმები, მასშტაბი1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მონიშნეთყველა კორექტირებული კვანძი დეტალურიაღწერით;
6.შენობა-ნაგებობისჭრილები, მასშტაბი1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: მონიშნეთყველა კორექტირებული კვანძი დეტალურიაღწერით;
7.შენობა-ნაგებობისფასადები, მასშტაბი1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: მონიშნეთყველა კორექტირებული კვანძი დეტალურიაღწერით; ფასადებიმოიყვანეთ გეგმებთან ურთიერთშესაბამისობაში;
8.კორექტირებული პროექტისფოტომონტაჟი დააქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი დააქსონომეტრიული ხედებისpdf ფაილი (ზომების დანიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ სხვააქსონომეტრიული ხედებიცმასალების სრულიექსპლიკაციით; ასევედღევანდელი მდგომარეობით გარემოს ამსახველფოტოზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი;
9.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვაძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> საექსპერტო შეფასებისpdf ფაილი: წარმოადგინეთ დამატებით ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიცმოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერიდა ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთადა არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირებისრეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერისამეწარმეო რეესტრიდან.
10. თუ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით იცვლება სხვა თანამესაკუთრის, მომავალი მესაკუთრის ან მყიდველის ფართები, მაშინ საჭიროა მათი თანხმობის წარმოდგენა. ასევე, თუ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით ხდება იპოთეკადადებული ობიექტის ფართობის ცვლილება, მაშინ საჭიროა იპოთეკარის თანხმობის წარმოდგენა.
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.