ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3628331

ნომერი: AR1529941

თარიღი : 08.08.2017

გაცემის თარიღი : 20.10.2017

გაცნობის თარიღი : 23.10.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეგობრობის პარკის დასაწყისში ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა მირზიაშვილი პ/ნ 01024025897
- თბილისი პლ.იოსელიანის ქ. N 37 ბ. 49

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/708
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ორთაჭალის ტურფა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205090998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ორთაჭალის ტურფა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205090998
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე აბულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024015358

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2361.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1777.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12796.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7336.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1372.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1532.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1310.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1244.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 54798.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42878.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11920.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1261.3 კ–1 0.53 (მთლიანი ტერიტორიის ფართობია 5613,0 კ–1 0.22)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10219.1 კ–2 4.3 (მთლიანი ტერიტორიის ფართობია 5613,0 კ–2 1.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 363.9 კ–3 0.15 (მთლიანი ტერიტორიის ფართობია 5613,0 კ–3 0.06)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ისანი, მეგობრობის პარკის დასაწყისში, შპს "ლიტ ჯეო ინვესტი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.17.14.003.144), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი N1-ის არქიტექტურული პროექტი.
2. დაევალოს დამკვეთს, მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე უზრუნველყოს 2011 წლის N 01/708 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად საპროექტო მიწის ნაკვეთების გამიჯნვა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.