ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3522392

ნომერი: AR1529957

თარიღი : 08.08.2017

გაცემის თარიღი : 08.09.2017

გაცნობის თარიღი : 11.09.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 22 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 , (ნაკვ. 20/52) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ბიჭიკაშვილი პ/ნ 01027035252
- თბილისი მოსკოვის გამზ. N 43 კორ. 3 ბ. 88

ორგანიზაცია:
- შპს ნოვა დეველოპმენტ კოდი: 405011945

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2581714
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი ცოტნიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნოვა დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011945

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნოვა დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011945
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბიჭიკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027035252

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2175.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 750.88
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16115.04
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8682.11
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1848.62
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2008.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1464.36
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2111.45
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49825.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 41390.64
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8435.34
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 66.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 735.97/2175=0.33 კ1-0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12439.62/2175=5.719 კ2- 5.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 135.87/2175=0.06 კ1-0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქუჩა გოძიაშვილი, N 22/ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 , (ნაკვ. 20/52) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.10.020.179), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.