ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3510972

ნომერი: AR1530019

თარიღი : 13.08.2017

გაცემის თარიღი : 07.09.2017

გაცნობის თარიღი : 07.09.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზურაბ პატარიძე , N 19 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პავლე მაისურაძე პ/ნ 01012028783
- თბილისი ვაზისუბნის IV მ/რ II კვ. კორ. 1 ბ. 80

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პავლე მაისურაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იბა მზე+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206310883
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირან ბეგიაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012019532

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №651359
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.11.2012

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1593.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 813.33
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8122.07
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4111.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 544.74
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 576.41
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 607.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 692.08
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1589.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25557.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20107.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5450.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 813.33 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5837.12 კ2=3.64
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 92.27 კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1593.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 813.33
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8122.07
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4111.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 544.74
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 576.41
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 607.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 692.08
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1589.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25557.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20107.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5450.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 813.33 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5837.12 კ2=3.64
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 92.27 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების

რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

2017 წლის01 იანვრიდან ძალაში შევიდასაქართველოსმთავრობის2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა–ნაგებობისუსაფრთხოებისწესები“ (იხ. დანართი). ზემოაღნიშნული დადგენილების მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე. აქედანგამომდინარე, იმისათვის, რომსამსახურმაიმსჯელოსთქვენს2017 წლის 13 აგვისტოს მოთხოვნაზე, საჭიროა, არქიტექტურულიპროექტიმომზადდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგეილების 47-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, II, III, IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა აგრეთვე უნდა მოიცავდეს:

III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზს:

დაკავებულობებსა და თითოეული გამოყენების აღწერას;

კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ს;

სიმაღლის შეზღუდვებს;

ფართობის შეზღუდვებს;

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნებს;

მოთხოვნებს გასასვლელებისადმი;

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნებს;

შენობის სართულების გეგმები უნდა იძლეოდეს ინფორმაციას სართულის ძირითადი ზომების, ოთახის ან/და სივრცის ფართობებისა და მათი ძირითადი ზომების, ასევე გასასვლელი საშუალებების ძირითადი ზომების შესახებ;

ავეჯის ან/და სხვა აღჭურვილობის განლაგების გეგმები – „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების შესაბამისად;

III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმებს - მ 1:200 ან/და მ 1:100:

დაკავებულობის დატვირთვებს;

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს;

გასასვლელებს, გასასვლელთან მისადგომებს, გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს;

გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს;

მისაწვდომობის სვლაგეზს;

საჭიროების შემთხვევაში, თავშესაფრის ფართობებს;

საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნებს;

III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან ნახაზების სახით - მ 1:50 ან/და მ 1:20;

III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმებს - მ 1:200:

ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს;

გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს;

საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნებს;

შესაბამის ველ(ებ)ში „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგეილების 51-ე მუხლის მიხედვით, წარმოდგენილ უნდა იქნეს საექსპერტო შეფასება არქიტექტურული პროექტების „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან შესაბამისობის თაობაზე. აღნიშნული შეფასება წარმოდგენილი უნდა იქნეს შემდეგი ნაწილების მითითებით:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

დამატებიტ გაცნობებთ, 10-1 ფასადის მხარესაც პროექტი დაამუშავეთ ერთიანი იერსახის მოწესრიგებით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.