ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3506835

ნომერი: AR1530250

თარიღი : 17.08.2017

გაცემის თარიღი : 31.08.2017

გაცნობის თარიღი : 31.08.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცხვედაძე , N 40(40ა) / ქალაქი თბილისი , ცხვედაძის ქ. N40 (40ა)-ს მიმდ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ ლორთქიფანიძე პ/ნ 01008013818
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 35 ბ. 50

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1351450 (ცვლილება N 2278703 04/11/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის 5 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ გომელაური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ ლორთქიფანიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013818

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1006.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 571.81
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1897.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 992.74
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 368.74
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 207.15
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 328.87
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7428.97
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4201.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3227.13
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 407.42 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1012.95 კ2=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 297.32 კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2715993
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3029300 (ვადის გაგრძელება 08.06.2017წ N3302808)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ცხვედაძის ქუჩა, #40 (40ა)/ცხვედაძის ქ. #40(40ა)-ს მიმდებარედ, ე.ს ამხანაგობა ,,ცხვედაძის 40ა"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის 5 ბინანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.