ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3475697

ნომერი: AR1530649

თარიღი : 08.08.2017

გაცემის თარიღი : 17.08.2017

გაცნობის თარიღი : 17.08.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გივი კარტოზიას ქუჩა N10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი ჩირაძე პ/ნ 01017022486
- თბილისი ლ.შარაშიძის ქ. N 6

ორგანიზაცია:
- ჰაუსარტ პროჯექტი კოდი: 205258978

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1631275
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გოგიჩაიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."ჰაუსარტ-პროჯექტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205258978

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ ემკვადრატი იპოდრომთან''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405108244
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ბურდილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025006212

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14079.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8008.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 93847.48
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 54750.09
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2027.35
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7287.56
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 10092.47
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 625.38
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 18519.35
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 307935.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 287023.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20912.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 87.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 84.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7967.56 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 70967.9 კ2=5.04
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1973.4 კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 545.28

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3376370
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3376370
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1530649 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ ხდება მხოლოდ მაჩვენებლების დაზუსტება, რაც არ წარმოადგენს შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირების საფუძველს. საჭიროა ახალი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ცვლილების შეტანის კუთხით. ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით

საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.