ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3504861

ნომერი: AR1530654

თარიღი : 18.08.2017

გაცემის თარიღი : 30.08.2017

გაცნობის თარიღი : 31.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ამაღლება (ყოფ. დავითაშვილი), ჩიხი III , N 6 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა დავითაშვილი , ჩიხი III , N 3 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ამაღლება (ყოფ. დავითაშვილი), ჩიხი III , N 2 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა დავითაშვილი , ჩიხი III , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1598623 (ცვლილება#2213931,29.09.2015; #3440701, 01.08.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ქეშელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დემარკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ეკო სახლი დავითაშვილზე", შპს სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი204550725;
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204525184.204550725
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი კემულარია, თემურ გვაგვალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62005002373

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1377.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 603.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4045.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1969.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 776.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 327.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 483.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 488.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15381.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13571.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1810.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-5- სთვის კ1=0.6 482კვ.მ; სზ3-სთვის კ1=0.4 74.4კვ.მ;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-5- სთვის კ2=2.9 2159კვ.მ; სზ3-სთვის კ1=1.8 332.2კვ.მ;
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-5-სთვის კ3=0.1 75.6კვ.მ; სზ3-სთვის კ3=0.3 53.8კვ.მ;

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2870901
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.10.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2870901
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 18 აგვისტოს AR1530654 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ამაღლების ქ. ჩიხი III, N6/დავითაშვილის ქ. ჩიხი III, N3/ამაღლების ქ. ჩიხი III, N2/დავითაშვილის ქ. ჩიხი

III, N4–ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.
პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

- წარმოდგენილი უნდა იქნას დათარიღებული არსებული მდგომარეობის ფოტოები;
- წარმოდგენილი კ1-ის საანგარიშო კროკისა და მითითებული ფართობის შესაბამისად გადამეტებულია კ1 კოეფიციენტი სზ-5-ში;
- დაცული უნდა იქნას ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი (0.00 ნიშნულზე, 1-5 ფასადზე, 3-5 მონაკვეთში ტერასა გადასულია ლსზ-ში);
- სახურავზე დამატებულია მოაჯირი, არ არის ნაჩვენები სახურავზე ასასვლელი კიბე და გეგმაზე არ არის მითითებული საზაფხულო ფართი, თუმცა ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში საზაფხულო ფართი გაზრდილია. აღნიშნულთან დაკავშირებით მითითებული უნდა იქნას შესაბამისი განმარტება;
- წარმოდგენილი უნდა იქნას სრულყოფილი ფოტომონტაჟი არსებულ გარემოში;
- საექსპერტო დასკვნა არ არის დათარიღებული. ამასთან, დასკვნა წარმოდგენილია მხოლოდ საძრიკვლების კონსტრუქციულ პროექტზე, წარმოდგენილი უნდა იქნას ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება;
- წარმოსადგენია საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული ვალდებულების საფუძველად მითითებული დოკუმენტაცია, საჭიროების შემთხვევაში კრედიტორის თანხმობით. ასევე ამხანაგობის სადამფუძნებლო დოკუმენტაცია.
ამასთან გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ხარვეზების სრულყოფილად გასწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.