ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3524949

ნომერი: AR1531205

თარიღი : 11.08.2017

გაცემის თარიღი : 08.09.2017

გაცნობის თარიღი : 08.09.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მელიქიშვილი , N 10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ბერიძე პ/ნ 01026009176
- დოლიძის ქ. 7

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

გადაწყვეტილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 11 აგვისტოს №AR1531205 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ამავე სამსახურის 2016 წლის 06 იანვრის №3026884 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებას.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად,

შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 2016 წლის 06 იანვრისს №3026884 ბრძანებით, შეთანხმდა: ქ. თბილისში მელიქიშვილის ქ. N10-ში, ს.ს. "m2 უძრავი ქონება"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2017 წლის 08 იანვრიდან 2018 წლის 08 ივლისის ჩათვლით. განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2016 წლის 06 იანვრისს №3026884 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულ იქნა ტექნიკურ შეცდომა, კერძოდ: დამხმარე ფართობად მითითებულია 1040.8 კვ.მ ნაცვლად 1036.05 კვ.მ-სა, სასტუმროს ნომრების ფართობად მითითებულია 2992.5 კვ.მ ნაცვლად 2986.01 კვ.მ-სა, საზაფხულო ფართობად მითითებულია 1200.7 კვ.მ ნაცვლად 1233.18 კვ.მ-სა.
სამსახურმა საქმის ფაქტობრივი გარემოებების გამოკვლევის დროს დაადგინა, რომ 2017 წლის 11 აგვისტოს №AR1531205 განცხადებასთან ერთად წარმოდგენილ გეგმებზე ბინების საერთო ფართი არ შეესაბამება გეგმებზე მითითებული ფართების ჯამს. დასაზუსტებელია როგორც ბინების ფართები, ასევე ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურის მიერ 2017 წლის 16 აგვისტოს №3477715 ბრძანებით დაგევალათ 5 სამუშაო დღის ვადაში წარმოგედგინათ დაზუსტებული ბინების ფართები და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.
გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გეგმების მიხედვით, ბინების საერთო ფართობი ისევ არ შეესაბამება გეგმებზე მითითებული ფართების ჯამს. ამასთან, შეცვლილია (შემცირებულია) საზაფხულო ფართები, შესაბამისად სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე.
წინამდებარე გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თ