ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3502180

ნომერი: AR1531424

თარიღი : 09.08.2017

გაცემის თარიღი : 30.08.2017

გაცნობის თარიღი : 30.08.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მაყაშვილის ქ.2-ე ჩიხი N2 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაყაშვილი , I ჩიხი N4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნატო ალფაიძე პ/ნ 01010013199
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ I კვ. კორ. 2 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "არქიინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954046
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ სუხოვიცინი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01311107201

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 480.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 320.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 820.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 820.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი განაცხადი. საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში კვლავ გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

- წარმოდგენილი უნდა იქნას სრულყოფილი, განახლებული მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობები მდგრადობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების მათზე შესაძლო ზემოქმედების შესახებ.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას არსებული სიტუაციის დათარიღებული ფოტომასალა სხვადასხვა ხედებიდან.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას ზედამხედველობის სამსახურის პოზიცია, აქტი უნებართვოდ დაწყებული სამუშაოების შესახებ და საჭიროების შემთხვევაში ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

რაც შეეხება მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობის საკითხის განხილვას, სცილდება არქიტექტურის სამსახურის კომპეტენციის ფარგლებს.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 დღიანი ვადა, აღნიშნულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.