ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3479667

ნომერი: AR1531442

თარიღი : 10.08.2017

გაცემის თარიღი : 16.08.2017

გაცნობის თარიღი : 02.04.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შეშელიძის ქუჩა N3 (ფეიქრების ქუჩა N14.);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შოთა შატაიძე პ/ნ 24001012505
- კასპი ს. ახალციხე

ორგანიზაცია:
- შპს "შოდე" კოდი: 400208869

ნომენკლატურა :

- ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3440384
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ მაისურაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: Sps "manistudio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406116206

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "შოდე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400208869
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა შატაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 24001012505

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 104.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 37.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 18.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 11.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 274.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 202.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 72.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 81.8 : 1000= 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 42.8 : 1000 = 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 220 :1000 = 0.2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2017 წლის 10 აგვისტოს №AR1531442 განცხადებით მომართა მოქ. შოთა შატაიძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, შეშელიძის ქუჩა N3-ში (ფეიქრების ქუჩა N14.), კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.11.19.002.010) ბენზინ და დიზელ გასამართის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა. თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების და საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებისა, ასევე ქ. თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ გათვალისწინებით, 2017 წლის 15 აგვისტოს ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა გამოსცა №3475551 ბრძანება, რომლითაც შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. დამკვეთის მხრიდან დოკუმენტაციის ნაწილის წარმოუდგენლობასთან დაკავშირებით, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებისა, 2017 წლის 15 აგვისტოს №3475551 ბრძანების მე-5 პუნქტით დამკვეთს დაევალა: ბრძანების ოფიციალური წესით გაცნობიდან (ძალაში შესვლიდან) 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში წარმოედგინა (აეტვირთა) სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების წარმოდგენა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად. წინააღმდეგ შემთხვევაში, ბრძანება ცნობილ იქნებოდა ძალადაკარგულად. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2017 წლის 10 აგვისტოს №AR1531442 განცხადებით ხელმეორედ მომართა მოქ. შოთა შატაიძემ და წარმოადგინა სავალდებულო საექსპერტო შეფასებები საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად. წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ მოქ. შოთა შატაიძემ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულად და სრულად. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქ. შოთა შატაიძის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 15 აგვისტოს №3475551 ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. 2017 წლის 10 აგვისტოს №AR1531442 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 15 აგვისტოს №3475551 ბრძანებასთან ერთად.
4. აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს დამკვეთს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.